

Генерала Попова 8а

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/18-09
от 01.05.2011 г. за 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 8а

Общая площадь жилых и нежилых помещений

5761.1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	год постройки	2010
2	этажность	10
3	кол- во квартир	76
4	площадь жилых помещений	5034,7
5	площадь нежилых помещений	726,4
6	площадь всех помещений общего пользования	774,9
7	уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
8	серия и тип постройки	01-08-AP
9	кадастровый номер	-
10	S земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
11	конструктивные и технические параметры	кирпичный 3-х подъездный дом
12	системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества		
	информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. уборка МОП	41 355,65	9,34	642 242,52	669 888,47	642 242,52	13 709,70
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	237 918,54	248 159,97	237 918,54	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	125 835,53	131 252,24	125 835,53	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	112 083,01	116 907,73	112 083,01	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	1 623,36			
	комиссия банкам - договоры с банками			19 032,94			
	расходы на ЕИРЦ			91 426,71			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			115 521,14	120 493,86	111 395,38	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	74 951,21	78 177,56	74 951,21	
	Прочие		0,00	0,00	0,00		
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 129,78	27 254,56	26 129,78	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 125,75	4 303,35		

	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	10 314,39	10 758,38	10 314,39	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 002,01	11 475,61	11 002,01	
1.4.	Содержание инженерных сетей		1,00	68 762,58	71 722,53	68 762,58	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	209 038,25	218 036,50	209 038,25	
	доп.усл. уборка МОП-150 руб. с кв.			136 800,00	130 845,41	136 800,00	
2	ЛИФТ-Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	55 407,00	3,84	266 708,39	278 196,45	266 708,39	43 918,94
3	Ремонт общего имущества	13 295,03					13 295,03
4	Текущий ремонт	27 245,90	1,66	114 808,86	117 857,31	14 904,00	24 197,45
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		30,10 р., //20,75 р.	348 357,81	337 874,95	348 357,81	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		5,30 руб кВтч	163 453,28	155 874,60	163 453,28	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п			Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			66 089,11	Текущий ремонт	14 904,00	14 904,00	169 042,42
1	механизм уборки придомовой тер-рии, акт 12.01.2022г, 18.01.22г				7 200,00		
2	Тех.освидетельствование Лифтов				7 704,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 161309,11 руб.

Провайдеры: остаток накоплений 60400,00руб

Остаток накоплений для ремонта дома 51698,50 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ " ____ года